

# İstanbul'da binalar acilen yenilenmeli

Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunu olan Mimar Nihat Şen, kentsel dönüşüm ve modern şehirleşme konusunda açıklamalarda bulundu ve İstanbul'un acilen binalarının yenilenmesi gerektiğini vurguladı.

**T**ürkiye'nin en büyük dış ticaret açığı olan enerji konusunda da yapılması gerekenleri anlatan Mimar Nihat Şen, "Yenilenebilir enerji konusunda da çatılara kurulacak güneş panelleriyle önemli kazanımlar elde edebiliriz. Çatıların hiçbirini kullanmıyoruz neredeyse. Tamam, ilk yatırım maliyeti biraz yüksek ama uzun vadede çok ekonomik oluyor. Ülke ekonomisi için çok önemli bir konu. 30-40 binliler var. Hiçbirinin çatısında güneş paneli yok. Akıllı binaların birinci önceliği bu olmalı. Bu işin özü benimsenmeden yapılan kentsel dönüşümler doğru kentsel dönüşüm değildir. Hâlâ kaplumbağa hızıyla devam ediyoruz.

Kentsel dönüşüm konusunda çok yavaş ilerlendiğini kaydeden Şen, "6306 sayılı kentsel dönüşüm yasası 1999 Marmara depreminden sonra başladı. O tarihten itibaren hem yasanın hazırlanmasında

hem de sahada uygulanması anlamında sektörde yer aldım. Sivil toplum örgütlerinde, basında, toplantılarda gidip vatandaşları bilgilendirip kentsel dönüşümün ne olduğunu, vatandaşların bu kentsel dönüşümden nasıl faydalanması gerektiğini, özününne olduğunu anlatıyorum. Aynı zamanda birkaç yerde kentsel dönüşüm danışmanlığı yapıyorum." şeklinde konuştu.

"Maalesef ülkemizde kentsel dönüşüm olması gerektiği gibi ilerlemiyor" diyen Nihat Şen, "Kentsel Dönüşüm yasası 1999 Marmara depremi döneminde hazırlanmış olsa da 2012 yılında hayatımıza girdi. Yasa çok acil bir şekilde girdi ve yasanın bazı yerleri eksiklikler mevcut. Normaldir de bunlar. Yapılan incelemelere göre Türkiye'de 19 milyon 500 bin binanın 7 milyon 500 bininin bir an önce yenilenmesi gerekiyor. Ama 5 yılda yapabildiğimiz 120 bin civarında.

Kentsel dönüşüme çok hazırlıksız ve yanlış girildiği için, kamuoyunda çok yanlış algıya da sebep oldu. Kentsel dönüşümü vatandaşlar hemen bir 'rantsal' dönüşüm olarak algıladılar ve haklılar da... Halbuki yasanın özü onu kapsamıyor, öyle bir şey de söylemiyor. Kentsel dönüşüm bu değil. 24 bin 500 kilometre fay hattı üzerinde kurulu bir coğrafyadan bahsediyoruz. Geçtiğimiz aylarda Japonya ve Kandilli Rasathanesi tarafından ortak bir çalışma olan ve 5 yıl boyunca her gün yapılan ölçümlerin sonucu açıklandı. Görüldü ki, İstanbul ve Marmara Bölgesi çok ciddi bir deprem tehlikesiyle karşı karşıya. Eskiden 6.5 veya 7 şiddetini bekliyorduk, bugün artık 7.5 ve üzerini bekliyoruz. Geciken her gün depremin şiddetinin daha yüksek olacağını göstergesidir." ifadelerini kullandı.

Türkiye'nin 1950'li yıllardan itibaren çok yoğun bir betonlaşmaya girdiğini hatırlatan