

Şen, "Bu yapılaşma artarken bir standartlaşma yoluna gidilmedi. Şehirleşme çok kötü oldu. Çarpık kentleşmelerle, sağlıksız çevrelerle sağlıksız yaşam alanları ortaya çıktı. Toplum olarak çok çabuk unutuyoruz. Aslında bize düşen görev, toplumun bu deprem gerçeğini unutmamasını sağlamak olmalı. Candan daha değerli bir şey yok. Deprem öldürmüyor ama sağlıksız binalar öldürüyor. Bakanlık yeterince koordineli bir şekilde kentsel dönüşümün gerçekleştirilmesini sağlayamadı. Bugün İstanbul'da 4 milyon yapı stoku var ve bu binaların 1 milyon 800 bininin acilen yenilenmesi gerekiyor. Kentsel dönüşüm mantığı altında bir takım cazibe merkezi projeler yürütüldü. Esasında bunlar kentsel dönüşüm değil. Fikirtepe hariç kentsel dönüşüm olan bir bölge yok" dedi.

Kentsel dönüşümün içinde yasanın öngördüğü en önemli kriterleri sıralayan Nihat Şen; "Yeraltı ve yerüstü zenginliklerin korunması, beşeri ilişkilerin güçlendirilmesi, çarpık kentleşmeden daha vizyoner şehir anlayışına geçilmesi, insan sağlığını ön plana alan projelerin gerçekleştirilmesi, bir türlü oturtulamayan Türk Mimari karakterinin oturtulması, yok olmaya yüz tutmuş manevi değerlerin kazanılması, mahalle kültürünün tekrar geri kazanılması, çevresel faktörlerin tekrar göz önüne alınması, enerjinin çok önemli olduğu bu yüzyılda yenilenebilir enerjinin bu çalışmaların içine alınması lazım. Kentsel dönüşümün özü budur. Şuan yapılan büyük ölçekli projelerin haricinde,



Mimar Nihat Şen

mahalle aralarında yapılan bina yenilenmeleridir. Eski binanın yıkılıp yenisinin yapılmasıdır. Bir mimar olarak, yapılanın bir kentsel dönüşüm olmadığını söylüyorum ama sevindirici tarafı şu, yıkılıp yenilenen binanın depreme karşı güvenli bir hale gelmesi. Tek tesellimiz bu" şeklinde konuştu.

Kentsel dönüşüm modeline gitmeden evvel zihinsel dönüşümü mutlaka yapmamız gerektiğini vurgulayan Şen, "Bu zihinsel dönüşümü gerçekleştirmeniz lazım ki, yapısal ve çevresel dönüşümleri de yapabilirsiniz. Eğer siz beyninizi dönüştüremezseniz ne kadar doğal çevre, yapısal çevre yaparsanız yapın orada yaşayacak insanlardır ve o zihniyettir. Biz bu kentsel dönüşümü vatandaşlara doğru anlatamadığımızdan dolayı ve çok yanlış uygulamaların da olması sebebiyle şuan olması gereken yerde değil. İvedilikle İstanbul gibi bir metropol şehirde 1 milyon 800 bin binanın acilen yenilenmesi lazım.

Türkiye'nin hali hazırda yüzde 60'ı kaçak yapılaşmadan geliyor. Doğru bir şehirleşme modelimi olmadığı için çarpık kentleşme ortaya çıkıyor ve insanların yüzü gülmüyor. Artık asık suratlı asabi bir toplum haline geldik. O yüzden diyorum ki, kentsel dönüşüm gibi önemli bir yasa çıkmış ve yasanın özüne sadık kalarak ve vatandaşın mülkiyet hakkına saygı göstererek alan bazlı dönüşüm modellerine gidilmesi gerekiyor. İstanbul ile ilgili bağımsız bir birim kurulmalı. Adına ne dersiniz deyin. Tüm yetkiye sahip bir birim oluşturulması şart. Merkez Ankara üzerinden işlerin yürütülmesinden ziyade yetkiler dağıtılarak iş planı hızlandırılabilir. Türkiye ekonomisinin can damarı Marmara'dır, İstanbul'dur. Marmara Bölgesi'nde yaşanacak olası bir deprem anında ekonomiyi de doğrudan olumsuz şekilde etkileyecektir. Bu yüzden kentsel dönüşümü bir an önce en doğru şekilde uygulamamız gerekiyor" önerisinde bulundu.