

Kendin yık kendin yap ile MÜTEAHHİT DEVİRİ BİTİYOR

1999 Marmara depreminin 20'nci yıl dönümü yaklaşırken, 2012 yılında hayata geçirilen kentsel dönüşüm çalışmaları yanlış uygulamalar ve yaşanan ekonomik durgunluk nedeniyle istenilen seviyeye gelmedi. TOKİ'nin tek başına hedefi yılda 500 bin konutu dönüştürmekken, vatandaşlar da yasanın kendilerine sunduğu haklar ise müteahhitlere pay vermeden yeni konut sahibi olabiliyor.

2 YIL ÖDEMESİZ

Kentsel dönüşüm konusunda Türkiye'nin sayılı isimlerinden Uzman Mimar Nihat Şen, 'kendin yık kendin yap' yöntemiyle ev sahiplerinin metrekare kaybı olmadan evlerini dönüştürebileceğini belirtti. 6306 sayılı kanunun hazırlanmasında da pay sahibi olan Mimar Şen, vatandaşların bu yasada belirtilen haklardan çok fazla haberi olmadığını anlatarak, kendin yık kendin yap modelini şöyle anlattı:

"Bu modelle vatandaşlarımız hiçbir müteahhit firmaya gerek duyma-

dan kendi binalarını devletin kendilerine sağladığı kentsel dönüşüm yasasından faydalanarak yenileme imkanına sahip olacaklardır. Mutlaka bir binanın yenilenmesi için kat karşılığı olarak müteahhide verilmesi şart değildir. Devletin vatandaşa verdiği kentsel dönüşüm kredisinden faydalanarak riskli binaların m²'leri ufalmadan yaptırabil-

me imkanına sahiptirler. Devletin kredi faiz desteği verdiği 2 yıl ana para ödemesiz, 10 yıl ödemeli kredi kullanabilmektedir. Böylece vatandaşımız bu modelle daireleri ufalmadan binalarını yenileyebilirler. Bildiğiniz üzere kentsel dönüşümde en büyük sıkıntılardan bir tanesi, mülk sahiplerinin metrekarelerini kaybetmeleri. Bu yüzden de birçok kişi evlerini kentsel dönüşümle dönüştürmekten kaçınıp riskli binalarda oturmayı tercih edebiliyorlar. Oysa hem can güvenliğimiz hem de durma noktasına gelen inşaat sektörünü canlandırabilmek için kentsel dönüşüm projelerine ağırlık vermekte yarar var."

