

«Anasayfa » Aktüel » “İnsan yaşamı için çok önemli olan su ihtiyacımızı bile kentsel dönüşüm çalışmalarıyla çözebiliriz”



Mimar Nihat Şen / Agra Mimarlık ve Kentsel Dönüşüm Yönetim Kurulu Başkanı ve Kentsel Dönüşüm Uzmanı

“İnsan yaşamı için çok önemli olan su ihtiyacımızı bile kentsel dönüşüm çalışmalarıyla çözebiliriz”

“İstanbul’da ortalama kişi başı su kullanımı 200 litre olarak düşünüldüğünde yapılacak olan çalışmalarla İstanbul’un su ihtiyacının en az yüzde 27’sini karşılayabiliriz. Bu model çalışma tüm Türkiye’de uygulandığında ise su ihtiyacımızın tümünü karşılamış olacağız.”

Yaklaşık 10 yıl önce çok iyi niyetlerle ve büyük ideallerle ortaya çıkan ‘Kentsel Dönüşüm’ fikri zamanla nasıl oldu da rantısal bölüşüm olarak evrildi?

Önümüzdeki 10 yıl içerisinde bizleri bekleyen kuraklık ve su sıkıntısına karşı inşaat sektörü özelinde ne gibi tedbirler alınabilir? Ülkemiz için büyük önem arz eden bu iki konuyu uzmanına danıştık. Proje, inşaat, taahhüt ve kentsel dönüşüm konularında hizmet veren Agra Mimarlık ve Kentsel Dönüşüm Yönetim Kurulu Başkanı ve Kentsel Dönüşüm Uzmanı Mimar Nihat Şen’e sorduk.

Sayın Şen, Kentsel Dönüşüm çalışmalarının sağlıklı bir şekilde gerçekleştirildiği takdirde, yakın dönemde ülkemizi bekleyen su sorununun çözümüne de nasıl katkı sağlanabileceğini bizler için anlattı.

Agra Dönüşüm’ün faaliyet alanlarından ve gerçekleştirdiği projelerden biraz bahseder misiniz?

Öncelikle ben size kentsel dönüşüm hakkında bilgi vererek Agra Dönüşüm’ün kentsel dönüşüm çalışmalarındaki yerinden bahsetmek istiyorum. Türkiye nüfusunun yaklaşık yüzde 71’ini ilgilendiren ve kamuoyunun bildiği şekliyle kentsel dönüşüm yasası, 31 Mayıs 2012 yılında onaylanarak yürürlüğe girdi. Ama son yakın tarihimizde 21 yıldır hayatımızda. Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten bu tarihe kadar yaklaşık 8 yıl geçmiş olmasına rağmen ilgili kurumlar, belediyeler ve vatandaşlar tam bilgilendirilmedi. Bu nedenden dolayı istenilen seviyede çalışmalar gerçekleşmedi. Yapılan kötü ve yanlış uygulamalar nedeniyle vatandaşlar mevcut yasaya güven duymadı ve kentsel dönüşümün “rantısal dönüşüm” olarak algılanmasına sebep oldu. Yasanın özünü ve uygulamasını bilmeyenlerin sürece dahil olmasından, menfaatleri doğrultusunda uygulama yapmak isteyenler yüzünden tabi en önemlisi vatandaşımızın bu konudaki bilgi yetersizliğinden kaynaklı hak mağduriyetleri çok fazla oldu. Binlerce vatandaşımız oturduğu evinden barkından oldu sokakta kaldı, yapılan sözleşmelere uymayan firmalar ortadan kayboldu ve binlerce inşaat yarım kaldı. Agra Mimarlık ve Kentsel Dönüşüm olarak faaliyet alanlarımızı 3’e ayırabiliriz:

1. Kentsel Dönüşüm Danışmanlığı:

Agra Mimarlık ve Kentsel Dönüşüm olarak, yasanın uygulama esaslarına göre firmalara, belediyelere ve vatandaşlarımıza danışmanlık hizmeti vermekteyiz. Bu hizmetimi, hak mağduriyeti yaratmadan, sürecin sorunsuz ve kriterlere uygun bilgilendirme, gerekli sözleşmelerin hukuki ve teknik şartlara uygun olarak yapılmasını ve sürecin yönetilmesini kapsamaktadır.

2. Kentsel Dönüşüm Uygulama Projeleri:

Uygulama yapılacak yer ve alanlarla ilgili yasa ve uygulama yönetmelik kuralına, toplumun yaşam kültürüne, günün şartlarına uygun, yaşanabilir bir çevre ve değer artıran tasarım ve uygulama projelerinin yapılmasıdır.

3. Kentsel Dönüşüm Uygulamaları:

Kentsel dönüşüm uygulaması yapılacak alan veya yerle ilgili tüm hizmetleri tek elden anahtar teslimi olarak veren bir uygulamadır. Risk analiz raporlarının yapılması, SPK değerlendirme raporlarının yapılması, mevcut binaların yıkımı, uygulama projelerinin yapılması, inşaat yapım sözleşmelerinin hazırlanması, inşaat ruhsatının alınması, sözleşme şartlarına ve süresine göre inşaatın yapılması, yapım finansmanının çözülmesi, inşaat bitiminden sonra iskanının alınmasıdır. Firma olarak bu 3 ana başlık altında Türkiye’nin her yerinde değişik firmalara, belediyelere, kurumlara ve vatandaşlarımıza hizmet verebilmekteyiz. Parsel bazlı uygulamadan alan



YAPIMALZEME TV

