



İnegölün Mobilyada İhracat Rekoru Weltew



Şirketlerin yeni hedefi yüksek kârlılık değil,



Merkez Bankası ilk kez kripto paranın tanımını



Türkiye'nin ilk e-ticaret işveren sendikası



Melkan Gürsel, dünyaca ünlü 36 kadın mimar

Anasayfa » Kentsel Dönüşüm » Kentsel Dönüşüm Uzmanı Mimar Nihat Şen: Çevre Dostu Binalar İnşa Edilebilir

Kentsel Dönüşüm Uzmanı Mimar Nihat Şen: Çevre Dostu Binalar İnşa Edilebilir

KENTSEL DÖNÜŞÜM / TANITIM 03 HAZİRAN 2020 41 KEZ OKUNDU



5 Haziran Dünya Çevre Günü dolayısıyla açıklama yapan Kentsel Dönüşüm Uzmanı Mimar Nihat Şen, sürdürülebilir bir gelecek için kentsel dönüşümün bir fırsat olduğunu belirtiyor. Azalan yer altı sularına ve 2030 yılındaki susuzluğa dikkat çeken Şen, "Kentsel dönüşümle İstanbul'un su ihtiyacının yüzde 27'sini karşılayabiliriz" diyor.

Tüm dünyada artan sanayileşme, bina yoğunluğu, artan nüfus, iklim değişikliği gibi faktörler su kaynaklarının azalmasına neden olurken, 5 Haziran Dünya Çevre Günü binaların ne kadar sürdürülebilir olduğunu da gündeme getirdi. Son dönemlerde artan su ihtiyacına karşılık, su kaynaklarının yeterli miktarda olmaması su tasarrufunu yeniden gündeme getiriyor.

Kentsel dönüşüm yasası çıktığından beri 1 milyon 350 bin bina yenilenirken, binaların neredeyse tamamı minimum enerji kullanacak şekilde dizayn edilmiyor. Sürdürülebilir enerji kaynaklarının kentsel dönüşüm çalışmalarında daha etkin kullanılması gerektiğini belirten **Kentsel Dönüşüm Uzmanı Mimar Nihat Şen**, "Bugün binalar enerji tüketiminde yüzde 40'lık bir paya sahip ve yapılan araştırmalara göre şehirleşme böyle devam eder ise bu oran yüzde 60'lara varacaktır.

Binalar güneş başta olmak üzere, çevresel faktörleri etkin kullanarak kendi enerjilerini kendileri üretebilmelidir. Milyonlarca metrekare çatılarımız atıl bir şekilde duruyor. Güneşli bol olan bir coğrafyada yaşadığımızı göre atıl olan bu çatılardan da enerji elde etmeliyiz. **Kentsel dönüşüm** çalışmalarında kendi enerjisini kendi üreten yapılar yaparak hem kullanıcı, enerji için daha az para ödeyecek hem de milli ekonomiye katkı sağlamış olacaktır" diyor.

Yağmur depolama alanları şart olmalı

Bilim insanlarının yaptığı olduğu araştırmalara göre 2030 yılında dünyayı su kıtlığı bekliyor. Bu nedenle yeni yapılan binaların da su tasarrufu yapabilmesi çok önemli. Bugün İstanbul'da yaklaşık 1 Milyon 600 bin yapı, 12 bin 901 İETT durağı, 74 iskele, 6 bin 942 minibüs durağı, 911 minibüs hattı, 455 taksi durağı, 156 taksi dolmuş durağı bulunuyor. İstanbul'da ortalama kişi başı su kullanımı 200 litre olarak hesaplandı.

İstanbul'a yıllık ortalama yağış miktarı ise 827 kg/m². "İstanbul'da yapılacak olan kentsel dönüşüm projeleri alanlarında ve diğer alanlarda yapılacak olan çalışmalar sayesinde, çatılardan ve çevreden gelen yağmur sularını belirli alanlarda toplayabilirsek, İstanbul'un su ihtiyacının en az yüzde 27'sini karşılamış olacağız. Bu model çalışma tüm Türkiye'de uygulandığında ise su ihtiyacımızın tümünü karşılayabiliriz" açıklamalarında bulunan Mimar Nihat Şen, su ihtiyacının kentsel çalışmalarıyla çözülebileceğini sözlerine ekliyor.

Eski evlerin su tasarrufuna yönelik yapıldığını ve yeni binalarda da eski sistemin baz alınması gerektiğini söyleyen Şen, "Eski evlerin girişlerinde taşlık dedğimiz bölüme su sarnıçları bulunurdu. Çatıdan gelen yağmur suları bu sarnıçlarda biriktirilirdi ve buradan kullanım yapıldı. Eski tarihi yapılan incelediğimizde yer altı şehir su sarnıçları da aynı mantıkla yapılmıştır. Yerebatan Sarnıcı, Binbirdirek Sarnıcı gibi. Bugün biz ne yapıyoruz? Yağmurla gelen suyu yollardan, derelerden denize akıtıyoruz. Parsel bazlı yapılacak olan binalarda bile belirli metrekarenin üzerinde olan çatı alanına ve çevreye sahip alanlara yağmur depolama alanları ve yenilenebilir enerji sistemleri zorunlu kılınmalıdır" diyor.

BİLGİ BANKASI



Emlak Bilgileri
Borçlar Kanunu'na Göre Ev Sahibi Hakları



Emlak Hukuku
Müteahhit ile Arsa Sahibi Arasındaki Arsa



Köşe Yazıları
Emlak İşletmelerinde Çalışanlar Dikkat



Röportaj
Dünyanın en büyük şehir parkı Esenler'e

TÜMÜNÜ GÖRÜNTÜLE



> KENTSEL DÖNÜŞÜM

> EMLAK KONUT

> TOKİ HABERLERİ

> YAPI SEKTÖRÜ

> İNŞAAT MALZEMELERİ

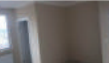
Q SATILIK DAİRELER TÜMÜ →



Müstakil Bahçeli Evler



Çekmeköy'de satılık 2+1 daire



Çekmeköy'de satılık 2+1 daire



Çekmeköy'de Site için de satılık



UMRANIYE DUDULLU DA



CEKMEKOY ÇATALMEŞE

Q SATILIK ARSALAR TÜMÜ →



CEKMEKOY'DE SATILIK İMARLI



Çekmeköy'de Satılık Arsa



Müstakil Bahçeli Evler



CEKMEKOY'DE SATILIK ARSALAR



CEKMEKOY'DE SATILIK DAİRELER



CEKMEKOY'DE SATILIK ARSA

